

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGVL/2025/14	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

Data i hora: 24 de juny de 2025**Durada:**

Des de les 14 hores fins a les 14 hores i 40 minuts.

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

Francisco Alberto Lopez Lopez

Secretari:

Elsa Torres Enguïdanos

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
48595943W	Alfons Lucas Doménech	SÍ
73595379W	Elsa Torres Enguïdanos	SÍ
22590394R	FRANCISCO ALBERTO LOPEZ LOPEZ	SÍ
73098941L	Rosa Azor Lozano	SÍ
24391842C	Sandra Arnedo García	SÍ
33411869E	Santiago Bellver Furió	SÍ

També assisteixen els regidors Mario Carrera i Alicia Piquer.

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA

PRIMER. Aprovació de l'acta de la sessió anterior 10 juny de 2025

S'aprova per unanimitat l'acta del dia 10 de juny de 2025.

Els membres de la Junta de Govern Local presten la seua conformitat a l'esborrany de l'acta, ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponent.

SEGON. Expedient 525/2025.Llicència Urbanística - c/ Massamagrell, 10 (II)

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

ANTECEDENTS

Amb data 17/02/2025 10:05, va tenir entrada la sol·licitud de llicència urbanística per a la realització d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta (Osorio 2) en l'immoble amb referència cadastral 9656507YJ2895N0001DK, emplaçat al c/ Massamagrell, 10

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe de l'Enginyer Municipal de data 19 de maig de 2025 i de l'Arquitecte Tècnic Municipal, de data 19 de juny de 2025 a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, sobre la base de l'Informe Jurídic favorable obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable.

D'acord amb el que estableix procedint la seua aprovació per l'Alcaldia*,* conforme a allò que s'ha fixat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia de data 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Concedir llicència urbanísticat a Iberdrola Clients, S.A.U, per a la instal·lació de fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta (Osorio 2), en l'immoble siti en el c/ Massamagrell, 10 (referència cadastral 9656507YJ2895N0001DK), excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercers.

Segon. Les actuacions s'ajustaran en la seua execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat, quedat l'atorgament de la llicència supeditada a aquesta documentació.

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

"Al finalitzar la instal·lació solar fotovoltaica hauran de presentar certificat final



d'instal·lació amb plànols finals signat per tècnic competent, la legalització a indústria i la documentació presentada davant la Companyia Subministradora I-De Xarxes Elèctriques Intel·ligents SAU".

Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la finalització d'aquestes.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisè. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

***Setè.** *Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Huité. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Nové. D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la quantitat de 1.607,24€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 294,66

€ • Liquidació Total: 1.901,90 €

Desé. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen la aquesta.

TERCER. Expedient 473/2025. Llicència Urbanística - c/ Jose Ignacio Irureta, 1B

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Fets i fonaments de dret:

Expedient: 473/2025

Interessat: Consuelo Ripoll Rodrigo

Objecte: Construcció d'habitatge unifamiliar

Emplaçament: C/ José Ignacio Irureta, 1B.



Referència Catastral: 8256404YJ2885N0001QF

A la vista de la sol·licitud presentada per Consuelo Ripoll Rodrigo, amb registre d'entrada 2025-E-RE-648, de data 12 de febrer de 2025 08:47, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Construcció d'habitatge

unifamiliar. C/ José Ignacio

Irureta, 1B.

Referència cadastral 8256404YJ2885N0001QF.

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 11/06/2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 16/06/2025.

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Concedir llicència urbanística al sol·licitant per a l'execució de l'acte descrit en els antecedents salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per a construir un habitatge unifamiliar amb referència cadastral 8256404YJ2885N0001QF, emplaçada al c/ José Ignacio Irureta, 1B d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

- Presentar Projecte d'Execució degudament visat.
- Presentar còpia de l'Acta de Replantejament i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 720,96.-€, amb el detall següent:
 - Volum de residus d'excavacions: 71,40 m³ x 6,00.-€ = 428,40.-€.





- Import mínim 300.-€.
 - Volum de runes i residus de la construcció: 24,38 m3 x 12,00.-€ = 292,56.- €.
 - Import mínim 120.-€
- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 7.200,00.-€ amb el detall següent:
- Façana carrer José Ignacio Irureta**:** 16 metres lineals x 200 = 3.200.-€.
 - Façana carrer Blasco Ibáñez: 20 metres lineals x 200 = 4.000.-€.

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

–En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.

–En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les condicions següents:

–Presentar el Certificat Final d'Obres d'acord amb el model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:

– L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.

– La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.

– I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.

- La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.

–L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.

– Certificació Energètica de l'habitatge acabat



Segon. Els actes hauran de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis:

Termini d'iniciació: 6 mesos

Termini d'execució. 2 anys

Tercer. L'atorgament de la llicència quede supeditat a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte Bàsic de vivenda unifamiliar i piscina, redactat pels Arquitectes José Baldó Esplugues i Noelia Cuesta Iranzo, amb data de firma 11 de febrer de 2025.

- Annex d'esmena de deficiències redactat pels Arquitectes José Baldó Esplugues i Noelia Cuesta Iranzo, amb data de firma 27 de maig de 2025.

- Pla 3.1 d'urbanització amb data firma 9 de juny de 2025 que substituïx els seus homònims presentats anteriorment.

Quart. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

(...)

"SEGON. *Les aigües pluvials s'aboquen directament al viari públic, d'acord amb el criteri establert en este Ajuntament. No obstant això, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.*

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i proveïment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)

QUART. *Haurà de procedir a la reposició de la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.*

QUINT. *D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica*

justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent."

Cinqué. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, en relació a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisé. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre



tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).

Seté. El Projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.b i Annex 1.3 del CTE), inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si és el cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista.

Huité. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Nové. Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Desé. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Onzé. *Una vegada finalitzades les obres haurà de notificar-se a l'Ajuntament la finalització d'aquestes perquè els Servicis Tècnics Municipals puguin comprovar si esta i el seu pressupost s'ajusten a la llicència concedida. Així mateix, s'haurà de tramitar la primera ocupació de l' habitatge, aportant la documentació assenyalada en el punt primer, així com en el Decret 12/2021 de 22 de gener del Consell de regulació de la declaració responsable de primera ocupació i successives d'habitatge.

Dotzé. Aprovar la liquidació de tributs aplicables al procediment de referència, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, segons amb el següent desglossament:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendeix a la quantitat de 9.107,66.-€, €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servici d'Inspecció Urbanística: 1.669,74.-€
- **Liquidació Total: 10.777,40.-€**

Tretzé. Que se notifique en forma aquest acord a l'interessat, amb indicació de la forma i terminis per al seu pagament i amb expressió dels recursos que contra aquesta poden formular-se.

Catorzé. Que es done trasllat de la present Resolució als departaments municipals de Tresoreria i Intervenció als efectes escaients.

Quinzé. Donar compte al Ple en la pròxima sessió ordinària que tinga lloc.



QUART. Expedient 524/2025. Llicència Urbanística - c/ Massamagrell, 10 (I)

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Fets i fonaments de dret:

Expedient núm. 524/2025

Proposta de Resolució

Procediment: Sol·licitud de llicència d'obres o edificació

Interessat: Iberdrola Clientes, SAU

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

A la vista de la sol·licitud presentada per Enrique Amador Amador Montaña en representació d'Iberdrola Clientes, SAU amb registre d'entrada 2025-E-RE-722 del dia 17/02

/2025 09:50 i examinada la documentació que acompanya en relació amb la realització d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en el c/ Massamagrell, 10 /(referència cadastral 9656507YJ2895N0001DK)

ANTECEDENTS

Amb data 17/02/2025 09:50, va tenir entrada la sol·licitud de llicència urbanística per a la realització d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta (Osorio1) en l'immoble amb referència cadastral 9656507YJ2895N0001DK, emplaçat al c/ Massamagrell, 10

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe de l'Enginyer Municipal de data 19 de maig de 2025 i de l'Arquitecte Tècnic Municipal, de data 19 de juny de 2025 a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, sobre la base de l'Informe Jurídic favorable obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable.

D'acord amb el que estableix procedint la seua aprovació per l'Alcaldia*,* conforme a allò que s'ha fixat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia de data 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ



Primer. Concedir llicència urbanísticat a Iberdrola Clients, S.A.U, per a la instal·lació de fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta (Osorio 1), en l'immoble situat en el c/ Massamagrell, 10 (referència cadastral 9656507YJ2895N0001DK), excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon. Les actuacions s'ajustaran en la seua execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat, quedat l'atorgament de la llicència supeditada a aquesta documentació.

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consisteixen en:

"Al finalitzar la instal·lació solar fotovoltaica hauran de presentar certificat final d'instal·lació amb plànols finals signat per tècnic competent, la legalització a indústria i la documentació presentada davant la Companyia Subministradora I-De Xarxes Elèctriques Intel·ligents SAU".

Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la finalització d'aquestes.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisè. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

***Setè.** *Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Desé. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Onzé. D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la quantitat de 2.417,18.-€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servici d'Inspecció Urbanística: 443,15.-
- Liquidació Total: 2.860,33.-€

***Dotzé.** *Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra aquesta.



QUINT. Expedient 1028/2025. Llicència Urbanística - c/ Miguel Hernández, 72

La Junta de Govern Local ha adoptat per unanimitat la següent proposta d'acord:

Fets i fonaments de dret:

Expedient núm. 732/2025

Proposta de Resolució

Procediment: Sol·licitud de llicència d'obres o edificació

Assumpte: Rectificació errada material

Interessat: Javier Peñarrubia Orozco

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

A la vista de la sol·licitud presentada per Jesús Cuesta Gascón, en representació de Javier Peñarrubia Orozco, amb registre d'entrada 2025-E-RE-2872, de data 19 de juny de 2025, per a la correcció d'errada detectada en la llicència concedida a l'expedient 732/2025

ANTECEDENTS

En data 25/02/2025 14:04, va tenir entrada la sol·licitud de llicència urbanística per a la realització de la següent actuació:

Habitatge unifamiliar entre mitgeres

c/ Guardia Civil, 56. Referència cadastral 8258504YJ2885N0001GF

En data 10 de juny de 2025 va ser adoptat acord de la Junta de Govern Local per mitjà del que s'atorga llicència d'obres per a l'habilitació de vivenda unifamiliar entre mitgeres en elc/ Guàrdia Civil, 56 (referència cadastral 8258504YJ2885N0001GF), a favor de Javier Peñarrubia Orozco.

En data 19 de juny de 2025 ha sigut presentada instància (registre d'entrada 2025-E-RE-2872), per l'interessat en la que sol·licita la rectificació d'una errada material en la concessió de la llicència d'obres de l'expedient 732/2025, que diu literalment el que segueix: "Sol·licita correcció d'errada detectada en la llicència concedida. Sol·licite substituir "Habilitació d'edifici per a habitatge unifamiliar entre mitgeres" per "Obres de nova planta consistent en habitatge unifamiliar entre mitgeres".

Vist que les Administracions Públiques podran, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en els seus actes, d'acord amb el que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, sobre la base de l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seua aprovació per la Junta de Govern per ser l'òrgan que va dictar l'acte que cal rectificar*, *



s'emet aquesta:

Resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Rectificar l'errada material, de fet o aritmètica, d'acord amb el que estableix l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, esdevingut en l'acord de concessió de llicències d'obra de l'expedient 732/2025, adoptat per la Junta de Govern Local en data 10 de juny de 2025, en el sentit següent:

On diu:

"Habilitació d'edifici per a habitatge unifamiliar entre mitgeres" Ha de dir:

"Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres"

Segon. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra aquesta.

SISÉ. Expedient 732/2025. Llicència Urbanística - c/ Guardia Civil, 56.

La Junta de Govern Local ha aprovat per unanimitat la següent proposta d'acord:

Fets i fonaments de dret:

Expedient núm. 732/2025

Proposta de Resolució

Procediment: Sol·licitud de llicència d'obres o edificació

Assumpte: Rectificació errada material

Interessat: Javier Peñarrubia Orozco

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

A la vista de la sol·licitud presentada per Jesús Cuesta Gascón, en representació de Javier Peñarrubia Orozco, amb registre d'entrada 2025-E-RE-2872, de data 19 de juny de 2025, per a la correcció d'errada detectada en la llicència concedida a l'expedient 732/2025

ANTECEDENTS

En data 25/02/2025 14:04, va tenir entrada la sol·licitud de llicència urbanística per a la realització de la següent actuació:

Habitatge unifamiliar entre mitgeres

c/ Guardia Civil, 56. Referència cadastral 8258504YJ2885N0001GF



En data 10 de juny de 2025 va ser adoptat acord de la Junta de Govern Local per mitjà del que s'atorga llicència d'obres per a l'habilitació de vivenda unifamiliar entre mitgeres en elc/ Guàrdia Civil, 56 (referència cadastral 8258504YJ2885N0001GF), a favor de Javier Peñarrubia Orozco.

En data 19 de juny de 2025 ha sigut presentada instància (registre d'entrada 2025-E-RE-2872), per l'interessat en la que sol·licita la rectificació d'una errada material en la concessió de la llicència d'obres de l'expedient 732/2025, que diu literalment el que següent: "Sol·licita correcció d'errata detectada en la llicència concedida. Sol·licite substituir "Habilitació d'edifici per a habitatge unifamiliar entre mitgeres" per "Obres de nova planta consistent en habitatge unifamiliar entre mitgeres"".

Vist que les Administracions Públiques podran, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en els seus actes, d'acord amb el que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, sobre la base de l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seua aprovació per la Junta de Govern per ser l'òrgan que va dictar l'acte que cal rectificar*,* s'emet aquesta:

Resolució:

RESOLUCIÓ

Primer. Rectificar l'errada material, de fet o aritmètica, d'acord amb el que estableix l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, esdevingut en l'acord de concessió de llicències d'obra de l'expedient 732/2025, adoptat per la Junta de Govern Local en data 10 de juny de 2025, en el sentit següent:

On diu:

"Habilitació d'edifici per a habitatge unifamiliar entre mitgeres" Ha de dir:

"Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres"

Segon. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra aquesta.

SETÉ. Expedient 334/2025. Llicència Urbanística - c/ Vallant, 3.

La Junta de Govern Local ha aprovat per unanimitat la següent proposta d'acord:



Fets i fonaments de dret:**Expedient: 334/2024****Interessat: Aouatif Hali****Objecte: Rehabilitació d'habitatge****Emplaçament: c/ Vallant 3****Referència Catastral:** 8755112YJ2885N0001SF i 8755112YJ2885N0002DG

A la vista de la sol.licitud presentada per Juan Carlos García Serrano en representació de Aouatif Hali, amb registre d'entrada 2025-E-RE-505, de data 4 de febrer de 2025 17:47, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Rehabilitació d' habitatge

c/ Vallant 3

Referència cadastral 8755112YJ2885N0001SF i 8755112YJ2885N0002DG

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 10/06/2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 13/06 /2025.

Resolució:

Vista la documentació que acompanya aquest expedient i de conformitat amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com amb la resolució d'alcaldia de 17 d'agost de 2023, per la qual es deleguen competències en la Junta de Govern Local, aquesta, en sessió celebrada el 24 de juny de 2025, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística al sol.licitant per a l'execució de l'acte descrit en els antecedents salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, consistent en la rehabilitació de l'habitatge amb referència cadastral 8755112YJ2885N0001SF i 8755112YJ2885N0002DG, emplaçat al c/ Vallant, 3 d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

–Presentar nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.

–Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.

- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 120.-€, amb el detall següent:

- Volum de residus d'excavacions: 0
- Volum de runes i residus de la construcció: $2,83 \text{ m}^3 \times 12,00.-\text{€} = 33,96.-$
- €. Import mínim 120.-€

- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 1.200,00.-€ amb el detall següent:

- Façana 6 metres lineals $\times 200 = 1.200.-\text{€}$.

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

–En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.

–En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les condicions següents:

–Presentar el Certificat Final d'Obres d'acord amb el model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:

– L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.

– La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.

– I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.



- La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.

Segon. Els actes hauran de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis:

Termini d'iniciació: 6 mesos

Termini d'execució. 2 anys

Tercer. L'atorgament de la llicència quede supeditat a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte Bàsic i d'Execució d'obres de rehabilitació d'edifici, redactat per l'Arquitecte Tècnic Juan Carlos García Serrano, amb data de visat 31 de gener de 2025.

- Memòria d'esmena redactada per l'Arquitecte Tècnic Juan Carlos García Serrano, amb plans, amb data de firma 15 de maig de 2025.

- Memòria d'esmena redactada per l'Arquitecte Tècnic Juan Carlos García Serrano, amb pla de distribució de planta primera amb data de firma 10 de juny de 2025 que substituïx als presentats anteriorment.

Quart. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

"TERCER. *Haurà de procedir a la reposició de la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.*

QUART. *D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent."*

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, en relació a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisè. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo1.3 del CTE).



Setè. El Projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.b i Annex 1.3 del CTE), inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si és el cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista.

Huitè. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Novè. Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Desè. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Onzè. Una vegada finalitzades les obres haurà de notificar-se a l'Ajuntament la finalització d'aquestes perquè els Servicis Tècnics Municipals puguin comprovar si esta i el seu pressupost s'ajusten a la llicència concedida.

Dotzè. Aprovar la liquidació de tributs aplicables al procediment de referència, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, segons amb el següent desglossament:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la quantitat de 1.365,88.-€, €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servici d'Inspecció Urbanística: 250,41.-€
- **Liquidació Total: 1.616,29.-€**

Tretzè. Que se notifique en forma aquest acord a l'interessat, amb indicació de la forma i terminis per al seu pagament i amb expressió dels recursos que contra aquesta poden formular-se.

Catorzè. Donar compte al Ple en la pròxima sessió ordinària que tinga lloc.

VUITÉ. Expedient 835/2023. Llicència Urbanística. Camí Fondo, 1

La Junta de Govern Local ha aprovat per unanimitat la següent proposta d'acord:

Fets i fonaments de dret:

Expedient: 835/2023

Interessat: Nedgia Cegas,

S.A.

Objecte: Insertar vàlvula de xarxa per a sectorització



Emplaçament: Camí Fondo**, ** 1

A la vista de la sol·licitud presentada per Manuel Cirugeda Garcia, amb registre d'entrada 2023-E-RE-1517, de data 20 de març de 2023 10:20, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Inserir vàlvula de xarxa per a

sectorització c/ Camí Fondo, 1

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 10/06/2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 18/06 /2025

Resolució:

Vista la documentació que acompanya aquest expedient i de conformitat amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com amb la resolució d'alcaldia de 17 d'agost de 2023, per la qual es deleguen competències en la Junta de Govern Local, aquesta, en sessió celebrada el 24 de juny de 2025, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística al sol·licitant per a l'execució de l'acte descrit en els antecedents salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per a inserir vàlvula en el conducte de gas natural en carrer Camí Fondo,1 d'acord amb les següents determinacions:

Les rases hauran de tindre les següents característiques:

- En el cas de realitzar les rases col·locant capes de llasts, estes hauran de ser obligatòriament de nova aportació i compactades al 98 % de Proctor Normal en capes de 20 cm com a màxim. Es prohibeix expressament la col·locació de llasts procedents de la pròpia excavació.
- La reposició del paviment del vial haurà de realitzar-se obligatòriament amb asfalt en calent, pel que queda expressament prohibida la col·locació de formigó, asfalt fred o semblants
- El perímetre de la rasa a executar en la via pública s'haurà de realitzar per mitjà de tall amb radial, perquè la junta entre l'asfalt antic i el nou siga totalment vertical. A la vegada, l'ample de la zona a asfaltar s'haurà de prolongar 5 cm per costat respecte a l'ample de la rasa, per a garantir el segellat d'aquesta



Que després de la finalització de les obres, hauran de presentar-se en l'Ajuntament els resultats de l'assaig de compactació al 98 % de Proctor Normal de les llasts de nova aportació col·locades en l'execució de la rasa de la canalització corresponent. Aquests assajos es realitzaran per una empresa homologada. La realització dels assajos, haurà de ser executada en el moment previ a l'asfaltat de la rasa.

Estos assajos es realitzaren tant en les rases que discorren per la via pública com en les que discorren per les voreres.

Que en el cas que les rases es realitzen íntegrament amb formigó no serà necessària la realització d'estos assajos

Que per a procedir a la devolució de les fiances o avals depositats en este Ajuntament, com a garantia de les obres executades, serà imprescindible l'aportació dels resultats dels assajos mencionats en el paràgraf anterior, en el cas que s'hagen col·locats llasts de nova aportació en les rases.

Que la devolució d'estes fiances o avals es realitzarà transcorregut el termini de garantia de les obres, que es considera d'un any des de la finalització d'aquestes, després de comprovar, per part dels Servicis Tècnics Municipals, que la rasa no presenta desperfectes.

Que haurà de coordinar-se amb la Policia local per a determinar l'inici dels treballs i seguir les seues instruccions a fi de garantir la seguretat de vianants i vehicles així com la celebració de qualsevol acte en la via pública, si és el cas.

Que SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA, la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol, del començament de les obres. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on es vaja a realitzar la rasa junt amb el Regidor d'Urbanisme i el responsable de les obres, per a procedir a firmar l'Acta d'Inici de les Obres, en cas contrari, la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen d'esta Acta.

Que SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol del moment en què es vaja a realitzar l'asfaltat de la rasa. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on estiguen executant les obres, junt amb el responsable de les mateixes, per a inspeccionar el farcit de la rasa i DONAR AUTORITZACIÓ per a l'asfaltat, per mitjà de la realització d'Una Acta d'Asfaltat. En cas contrari la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen de la mencionada acta.

Segon. Els actes hauran de desenvolupar-se d'acord amb els següents

terminis: Termini d'iniciació: 6 mesos

Termini d'execució. 2 anys

Tercer. L'atorgament de la llicència queda supeditat a la documentació presentada.



Quart. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

**Cinqué.* *Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Sisé. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

●
Seté. Aprovar la liquidació de tributs aplicables al procediment de referència, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, segons amb el següent desglossament:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la quantitat de 4,54.-€ quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 0,55% de 151,42.-€, import mínim 4.-€.
- Liquidació Total: 8,54.-€

Fiança 150,42.-€ per a respondre dels possibles desperfectes que es pogueren ocasionar en la via pública.

Huité. Que se notifique en forma aquest acord a l'interessat, amb indicació de la forma i terminis per al seu pagament i amb expressió dels recursos que contra aquesta poden formular-se.

Nové. Donar compte al Ple en la pròxima sessió ordinària que tinga lloc.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

NOVÉ. Informe en matèria d'obres i serveis

Nom	Data	Resum
DECRET 2025-1014	20/06/2025 14:53	Expedient 1322/2025 - Comunicació d'Activitats Innòcues - Liquidació taxa
DECRET 2025-1013	20/06/2025 14:53	Expedient 2201/2024 -Declaració Responsable Ambiental - liquidació taxes
DECRET 2025-1011	20/06/2025 14:53	Expedient 1235/2025 Aprovació memòria valorada de l'obra "Impermeabilització Restaurant del Parc La Senyera"
DECRET 2025-1010	20/06/2025 14:53	SIA 2057228 -- E21 Tresoreria -- Expedient 374/2025 (13) -- Ajornament o Fraccionament de Deutes Tributaris - Fraccionament deutes 2025 --
DECRET 2025-1009	20/06/2025 14:51	Expedient 2285/2024 - Declaració Responsable Ambiental - liquidació taxes





DECRET 2025-1000	19/06/2025 14:22	Expedient 1525/2025 -- Concessió llicència segregació parcel·la c/ Generalitat, 5
DECRET 2025-0994	19/06/2025 10:50	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 79/2025 (9) -- Concessió llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
DECRET 2025-0989	18/06/2025 14:35	Expedient 1244/2025 Aprovació Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Escocells i plantació de moreres enAVINGUNDA Espanya"
DECRET 2025-0976	17/06/2025 13:09	Expedient 39/2025 Adjudicació Instal·lació geotèrmia piscina municipal climatitzada IVACE Renovables Fons Europeus NextGen -- B12957858 -- 620.949,09€
DECRET 2025-0954	16/06/2025 8:10	Expedient 1656/2025 -- Incoacció restauració de la Legalitat Urbanística d'Obres c/ Antoni Roig Civera, 31
DECRET 2025-0936	12/06/2025 16:27	E30 Urbanisme -- Expedient 2087/2023 -- Devolució fiança d'obres -- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-0935	12/06/2025 14:51	E30 Urbanisme -- Expedient 1893/2022 -- Devolució fiança obres -- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-0934	12/06/2025 14:51	SIA 2057125 -- E30 Urbanisme -- Expedient 2911/2024 -- Devolució fiança tractament de residus -- Declaració Responsable - c/ Calvari, 66-3 --
DECRET 2025-0933	12/06/2025 14:51	SIA 2057125 -- E30 Urbanisme -- Expedient 2669/2024 -- Devolució fiança tractament de residus -- Declaració Responsable - c/ Pobla de Farnals, 11 --
DECRET 2025-0932	12/06/2025 10:58	Expedient 2199/2023 --Resolució arxiu expedient Restauració de la Legalitat Urbanística d'Obres c/ Comte de Barcelona, 4A
DECRET 2025-0925	12/06/2025 10:48	Expedient 1067/2025 Tancament activitat carrer Quadrat, 17
DECRET 2025-0912	09/06/2025 14:10	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 100/2025(18) -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Canvis de noms i modificacions Guals any 2025 --
DECRET 2025-0911	09/06/2025 14:10	Expedient 1295/2025 -- Concessió llicència de Parcel·lació o Divisió de Terrenys c/ Miguel Hernández, 98

DESE Informe resolucions alcaldia.

Nom	Data	Resum
DECRET 2025-1018	23/06/2025 10:45	SIA 2070671 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1801/2025 -- 33408747M ROSA REQUENA SAIZ -- Autorització de Pagaments a Justificar - Pagament a





		justificar 5/2025 a Rosa Requena Saiz -- autorització: 1.200 €
DECRET 2025-1017	23/06/2025 9:47	Expedient 2238/2024 -- Cessament nomenament interia monitors/es de natació temporada 2024/2025
DECRET 2025-1016	23/06/2025 9:47	Expedient 1727/2024 -- Cessament docents centre FPA- formació de persones adultes Curs 2024/2025 --
DECRET 2025-1015	20/06/2025 14:54	Expedient 374/2020 -- Contestació recurs de reposició
DECRET 2025-1014	20/06/2025 14:53	Expedient 1322/2025 - Comunicació d'Activitats Innòcues - Liquidació taxa
DECRET 2025-1013	20/06/2025 14:53	Expedient 2201/2024 -Declaració Responsable Ambiental - liquidació taxes
DECRET 2025-1012	20/06/2025 14:53	Expedient 1201/2025 Contracte accés internet basat en Acord Marc DIPU (EXP 12/21/CSI LOTE 2) -- A80907397 -- 43.899,77€
DECRET 2025-1011	20/06/2025 14:53	Expedient 1235/2025 Aprovació memòria valorada de l'obra "Impermeabilització Restaurant del Parc La Senyera"
DECRET 2025-1010	20/06/2025 14:53	SIA 2057228 -- E21 Tresoreria -- Expedient 374/2025 (13) -- Ajornament o Fraccionament de Deutes Tributaris - Fraccionament deutes 2025 --
DECRET 2025-1009	20/06/2025 14:51	Expedient 2285/2024 - Declaració Responsable Ambiental - liquidació taxes
DECRET 2025-1008	20/06/2025 14:51	Designació productivitat puntual Arquitectura
DECRET 2025-1007	20/06/2025 14:51	DECRET LLISTAT NUMEROS AGRACIATS I DE RESERVA TARGETA ACTIVA RAFELBUNYOL 2025
DECRET 2025-1006	20/06/2025 11:57	Expedient 140/2025. Delegació d'alcaldia per a la direcció de festeig taurí
DECRET 2025-1005	20/06/2025 11:04	DECRET LLISTAT DEFINITIU DE SOL·LICITANTS BONS DE COMERÇ TARGETA ACTIVA RAFELBUNYOL
DECRET 2025-1004	20/06/2025 8:21	Expedient 1200/2025 Adjudicació contracte basat en Acord Marc comunicacions mòbils i de veu DIPU (EXP 12/21/CSI LOTE 1) -- A80907397 -- 35.692,18€
DECRET 2025-1003	19/06/2025 14:49	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 363/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Devolució ingressos indeguts per prescripció --
DECRET 2025-1002	19/06/2025 14:23	Designación productividad personal piscina por modificación funciones y horarios Verano 2025 (instalación geotermia - apertura piscina descubierta)
DECRET 2025-1001	19/06/2025 14:23	-- S50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1623/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - DECRETOS DE INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRET 2025-1000	19/06/2025 14:22	Expedient 1525/2025 -- Concessió llicència segregació parcel·la c/ Generalitat, 5



DECRET 2025-0999	19/06/2025 14:22	- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per impoprt de 373,52 protocol 1938 de 2024 agost
DECRET 2025-0997	19/06/2025 13:39	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1768/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement d'obligació factures amb contracte favorable -- F-2025-178: 262.973,26 €
DECRET 2025-0998	19/06/2025 13:39	SIA 2070680 -- E70 Alcaldia -- Expedient 1756/2025 -- Generació de Crèdits per Ingressos - MC 06/2025 - GENERACION DE CRÉDITOS POR DELEGACIÓN DE COMPETENCIAS. PLA CONVIVINT --
DECRET 2025-0996	19/06/2025 13:39	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1609/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Aprobación responsabilidad patrimonial y Reconocimiento extrajudicial de créditos 16/2025 (sin contrato fact 2025) --
DECRET 2025-0994	19/06/2025 10:50	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 79/2025 (9) -- Concessió Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
DECRET 2025-0995	19/06/2025 10:50	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 79/2025 (13) -- Denegació Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
DECRET 2025-0993	19/06/2025 10:50	SIA 2697980 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1275/2024 -- Compensaciones ingresos indebidos con deuda Recaudación -- Resolució PR/2025/228 - Actuació genèrica Tesoreria sin notificación al interesado
DECRET 2025-0992	19/06/2025 10:49	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1762/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació part honoraris tècnics millora en àrea mercat 60% fase II -- 1.089 €
DECRET 2025-0991	19/06/2025 3:57	SIA 2697980 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1275/2024 -- Compensaciones ingresos indebidos con deuda Recaudación -- Resolució PR/2025/227 - Actuació genèrica Tesoreria sin notificación al interesado
DECRET 2025-0990	18/06/2025 14:35	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1661/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Anul·lació rebuts prescrits --
DECRET 2025-0989	18/06/2025 14:35	Expedient 1244/2025 Aprovació Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Escocells i plantació de moreres enAVINGUNDA Espanya"





DECRET 2025-0987	18/06/2025 14:35	Expedient 1614/2025 -- liquidació taxes Declaració Responsable c/ Miguel Hernández, 77 --
DECRET 2025-0988	18/06/2025 14:35	Expedient 1592/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable avinguda Enric Valor, 17
DECRET 2025-0986 •	18/06/2025 14:34	E11 Padró d' Habitants -- Expedient 402/2025 -- 193921117 C.B.O y C.M.A.Y -- Inscripció Parella de Fet - Carla Simona Brazón Orsat / Carlos Manuel Arispe Yanez
DECRET 2025-0985	18/06/2025 14:22	Expedient 1520/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Padre Salvador, 13-1 --
DECRET 2025-0984	18/06/2025 13:39	SIA 2057015 -- E11 Padró d' Habitants -- Expedient 1203/2025 -- 73558763W VICENTE DOMENECH BOLEA -- Dret d'Accés a la Informació Pública --
DECRET 2025-0983	18/06/2025 10:40	SIA 2070688 -- E21 Tresoreria -- Expedient 2539/2024 -- 48597564J Jesús Heredia Lozano, 80019483E Francisca Bermejo Castaño -- Liquidació d'una taxa - MERCAT Compensación y liquidación --
DECRET 2025-0982	18/06/2025 10:21	Expedient 128/2022 Anul·lació de rebuts i liquidació al nou propietari --
DECRET 2025-0981	18/06/2025 10:09	- Expedient 847/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Derivación deuda inmuebles cuyo titular es el SAREB --
DECRET 2025-0980	18/06/2025 10:08	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 2154/2024 -- Devolució import embargat-- Recaptació en Via de Constrenyiment - Alçament d'embargament --
DECRET 2025-0979	18/06/2025 10:08	SIA 2697980 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1275/2024 -- Compensaciones ingresos indebidos con deuda Recaudación -- Resolució PR/2025/221 - Actuació genèrica Tresoreria sin notificación al interesado
DECRET 2025-0978	18/06/2025 10:07	Decret Tresoreria -- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2024 Plusvàlues
DECRET 2025-0977	18/06/2025 10:03	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1704/2025 -- X0677381P benamara Boualem -- Recaptació en Via de Constrenyiment - De oficio anulació de tasa de mercado por indicar que esta pagada --
DECRET 2025-0976	17/06/2025 13:09	Expedient 39/2025 Adjudicació Instalació geotèrmia piscina municipal climatitzada IVACE Renovables Fons Europeus NextGen -- B12957858 -- 620.949,09€
DECRET 2025-0975	17/06/2025 13:09	Expedient 1478/2025 -- liquidació taxes Declaració Responsable c/ Castelló, 19-1
DECRET 2025-0974	17/06/2025 13:08	Expedient 1486/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Joan Lluís Vives, 39



DECRET 2025-0973	17/06/2025 13:07	Expedient 847/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Derivació deuda inmuebles cuyo titular es el SAREB --
DECRET 2025-0972	17/06/2025 13:07	Expedient 847/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Derivació deuda inmuebles cuyo titular es el SAREB --
DECRET 2025-0971 •	17/06/2025 13:06	Decret Tresoreria Març Extraord. 2 2024 - - Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2024 Plusvàlues
DECRET 2025-0970	17/06/2025 9:14	Expedient 1085/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Joan Lluís Vives, 45
DECRET 2025-0969	17/06/2025 9:11	Expedient 1512/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Vicent Monserrat, 32-
DECRET 2025-0968	17/06/2025 9:07	Expedient 1514/2025 -- liquidació taxes Declaració Responsable c/ Vicent Soriano, 50-1 --
DECRET 2025-0967	17/06/2025 9:07	Expedient 1495/2025. Acceptar i delebar la celebració de matrimoni civil el dia 25 de juliol de 2025
DECRET 2025-0966	17/06/2025 9:07	Expedient 1211/2025. Acceptació celebració matrimoni civil el dia 18 de juliol de 2025
DECRET 2025-0965	16/06/2025 14:18	SIA 2070606 -- E85 AEDL -- Expedient 1415/2025 -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Convocatoria TARGETA ACTIVA 2025 --
DECRET 2025-0963	16/06/2025 12:33	Expedient 1305/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Santa Teresa, 36
DECRET 2025-0964	16/06/2025 12:33	SIA 2070644 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 127/2025 -- Múltiples interessats -- PRESTACIONS ECONÓMIQUES INDIVIDUALITZADES D'EMERGENCIA SOCIAL 2025 -- reconeixement i pagament juny: 15.440,00 euros
DECRET 2025-0962	16/06/2025 12:09	Expedient 848/2025 --liquidació taxes Declaració Responsable - c/ Calvari, 21
DECRET 2025-0961	16/06/2025 12:09	Expedient 1262/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ dels Martirs, 10
DECRET 2025-0960	16/06/2025 12:08	Expedient 1297/2025 --liquidació taxes declaració Responsable c/ Castelló, 82
DECRET 2025-0959	16/06/2025 12:06	SIA 2070606 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 242/2025 -- Múltiples interessats -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - EL FUTUR EN LA MOTXILLA 2025 --
DECRET 2025-0958	16/06/2025 12:06	Expedient 1722/2025. Acceptació i delegació de celebració de matrimoni civil el dia 25/06/2025





DECRET 2025-0957	16/06/2025 12:05	Expedient 1670/2025 Adjudicació contracte menor plaques identificació carrers -- 484,00€
DECRET 2025-0956	16/06/2025 12:05	SIA 2070644 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 127/2025 -- Múltiples interessats -- PRESTACIONS ECONÓMIQUES INDIVIDUALITZADES D'EMERGENCIA SOCIAL 2025 -- concessió juny: 45.440
DECRET 2025-0955	16/06/2025 8:10	Expedient 643/2025 -Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Magdalena, 28 --
DECRET 2025-0954	16/06/2025 8:10	Expedient 1656/2025 -- Incoació restauració de la Legalitat Urbanística d'Obres c/ Antoni Roig Civera, 31
DECRET 2025-0953	13/06/2025 15:00	Expedient 1538/2025 Adjudicació contracte menor campus jove d'estiu 2025 -- 12.171,39€
DECRET 2025-0952	13/06/2025 15:00	SIA 2057173 -- E40 Ss Ss -- Exp.1997/2024 -- Targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat D.V.M.
DECRET 2025-0951	13/06/2025 15:00	Expedient 1972/2024 ---Pròrroga nomenament recepcionista piscina coberta temporada 24/25 --
DECRET 2025-0950	13/06/2025 13:38	S50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1623/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - DECRETOS DE INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRET 2025-0949	13/06/2025 13:37	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1667/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - exp. 14230224 --
DECRET 2025-0948	13/06/2025 13:36	- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1668/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - exp. 14230216 --
DECRET 2025-0947	13/06/2025 13:36	E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1669/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - exp. 24-30534 --
DECRET 2025-0946	13/06/2025 13:35	Expedient 1554/2025 -- Millora d'ocupació d'Oficial de Policia Local Nuria Pastor Aguilar
DECRET 2025-0945	13/06/2025 13:32	- Expedient 1511/2025 -- -- Nomenament personal funcionari Interí per a l'execució del programa Concilia l'Estiu 2025 --
DECRET 2025-0944	13/06/2025 12:58	SIA 2070522 -- E13 Personal -- Expedient 1573/2025 -- GApprovació Conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de La Pobla de Farnals per a reforç de la Policia Local a l'estiu de 2025. --
DECRET 2025-0943	13/06/2025 12:58	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1621/2025 -- -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --





DECRET 2025-0942	13/06/2025 12:57	SIA 2057173 -- E40 SsSs -- Exp. 1714/2025 -- Targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat M.J.S.L.
DECRET 2025-0941	13/06/2025 12:57	E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1585/2025 --- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-0940 •	13/06/2025 12:57	E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1577/2025 --- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-0939 •	13/06/2025 12:55	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1576/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-0938	13/06/2025 12:14	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1346/2024 -- Tractament residual vehicles abandonats. Trasllet al centre autoritzat de tractament de vehicles. --
DECRET 2025-0937	13/06/2025 8:48	SIA 2070563 -- E70 Alcaldia -- Expedient 1666/2025 -- Múltiples interessats -- Procediment General - CONVOCATORIA SUBVENCIONES NOMINATIVAS - AÑO 2025 --
DECRET 2025-0936	12/06/2025 16:27	E30 Urbanisme -- Expedient 2087/2023 -- Devolució fiança d'obres -- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-0935	12/06/2025 14:51	E30 Urbanisme -- Expedient 1893/2022 -- Devolució fiança obres -- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-0934	12/06/2025 14:51	SIA 2057125 -- E30 Urbanisme -- Expedient 2911/2024 -- Devolució fiança tractament de residus -- Declaració Responsable - c/ Calvari, 66-3 --
DECRET 2025-0933	12/06/2025 14:51	SIA 2057125 -- E30 Urbanisme -- Expedient 2669/2024 -- Devolució fiança tractament de residus -- Declaració Responsable - c/ Pobla de Farnals, 11 --
DECRET 2025-0932	12/06/2025 10:58	Expedient 2199/2023 --Resolució arxiu expedient Restauració de la Legalitat Urbanística d'Obres c/ Comte de Barcelona, 4A
DECRET 2025-0931	12/06/2025 10:57	Expedient 1545/2025 Adjudicació contracte menor poda de palmeres -- 5.512,76€
DECRET 2025-0930	12/06/2025 10:57	Expedient 1618/2025 Adjudicació contracte menor motxilles LGTBI 2025 -- 537,24€
DECRET 2025-0929	12/06/2025 10:57	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1654/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Anul·lació Taxa de fem c/ Massamagrell, 34 FERROTALL --
DECRET 2025-0928	12/06/2025 10:56	Expedient 1611/2025 Adjudicació contracte menor adquisició walkie- talkies piscina -- 44,90€
DECRET 2025-0927	12/06/2025 10:53	Expedient 1561/2025. Aprovació convocatòria anual del programa "UN/A





		XIQUET/A UN JOGUET" (NADAL 2025-2026) --
DECRET 2025-0926	12/06/2025 10:48	Expedient 1444/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Magdalena, 54-4
DECRET 2025-0925	12/06/2025 10:48	Expedient 1067/2025 Tancament activitat carrer Quadrat, 17
DECRET 2025-0924	12/06/2025 10:48	Expedient 758/2025 - Autorització barra de begudes Associació Comissió Centre 2025
DECRET 2025-0923	12/06/2025 10:46	SIA 2070563 -- E30 Urbanisme -- Expedient 1648/2025 -- Procediment General - INVERSION FINANCIERAMENTE SOSTENBILE 2025 CON CARGO RTGG 2024 - INSTALACIÓN GEOTERMIA --
DECRET 2025-0922	12/06/2025 10:16	SIA 2070664 -- E31 Activitats -- Expedient 2773/2024 -- Devolució fiança - - Sant Antoni 2025 --
DECRET 2025-0921	12/06/2025 9:22	Expedient CVAS/2025/6. Convocatòria comissió d'ajudes d'emergència social per al mes de juny
DECRET 2025-0920	11/06/2025 14:06	Decret Tresoreria -- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici Març Extraord. 3 2024 Plusvàlues
DECRET 2025-0919	11/06/2025 14:06	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1593/2025 -- Prescripció rebuts -- Recaptació en Via de Constrenyiment -
DECRET 2025-0918	11/06/2025 11:58	SIA 2070582 -- E13 Personal -- Expedient 1503/2025 -Aprovació de Nòmines del mes de juny: paga extraordinària: 167.940,09 €
DECRET 2025-0917	11/06/2025 10:22	Expedient 1591/2025 -- Contracte menor de subministrament de banys portàtils per a la festa de Remember -- Import:330,00€
DECRET 2025-0916	11/06/2025 10:21	Expedient 1335/2025 Adjudicació contracte menor activitats d'aventura per a joves 2025 -- 6.682,83€
DECRET 2025-0915	10/06/2025 13:51	Decret Tresoreria -- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2024 Plusvàlues Ord. Març
DECRET 2025-0914	10/06/2025 13:50	Expedient 2666/2024 -- - Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts
DECRET 2025-0913	10/06/2025 11:44	Exped. 531/2024 Prórroga Comissió de Serveis Funcionari - Agent Policia Local David Villalba Blasco en Ajuntament Paiporta
DECRET 2025-0912	09/06/2025 14:10	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 100/2025(18) -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Canvis de noms i modificacions Guals any 2025 --



DECRET 2025-0911	09/06/2025 14:10	Expedient 1295/2025 -- Concessió licència de Parcel·lació o Divisió de Terrenys c/ Miguel Hernández, 98
DECRET 2025-0910	09/06/2025 14:09	Expedient 1156/2025 -- Llista definitiva d'aspirants admesos/es i excloses a la convocatòria de borsa de treball temporal de diverses especialitats de monitors esportius
DECRET 2025-0909 • •	09/06/2025 14:09	S50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1623/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - DECRETOS DE INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRET 2025-0908	09/06/2025 14:07	- S50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1623/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - DECRETOS DE INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRET 2025-0907	09/06/2025 14:06	- Expedient 1972/2024 -- Ampliació programa desenvolupament temporada esportiva al Complex Esportiu Illa del Raspall temporada 24/25 --
DECRET 2025-0906	09/06/2025 13:47	SIA 2057042 -- E31 Activitats -- Expedient 1208/2025 -- Múltiples interessats -- Ús d'espais culturals i parcs --
DECRET 2025-0905	09/06/2025 13:08	- Expedient 1616/2025 --Aprovació del programa Concilia l'Estiu amb l'Esport 2025 --
DECRET 2025-0904	09/06/2025 13:02	Expedient 1497/2025 - Contracte menor - Uniformitat Protecció Civil -- Import: 1.717,29€
DECRET 2025-0903	09/06/2025 13:01	Expedient 1535/2025 -- Adjudicació Campanya Anuari Valencia extra sobre l'Oficina de Projectes Europeus Locals -- Import: 592,9€
DECRET 2025-0902	09/06/2025 13:01	Expedient 1223/2025 -- CSE Menor estudi per a "Identificació i planificació d'accions en la infraestructura verda de Rafelbunyol" --Import: 11495,00€
DECRET 2025-0901	09/06/2025 12:55	Expedient JGVL/2025/13 -- Múltiples interessats --
DECRET 2025-0900	09/06/2025 10:48	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1608/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement d'obligació factures amb contracte favorable -- F-2025-162: 21.307,53 €
DECRET 2025-0899	09/06/2025 10:48	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1490/2025 -- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (d'Ofici) - Devolució saldos bonometro tramitat d'ofici --
DECRET 2025-0898	09/06/2025 10:43	SIA 2070675 -- E21 Tresoreria -- Expedient 362/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Pagos IRPF 2025 -- Maig

ONZÈ. Informes d'Alcaldia.



Es dona compte dels expedients que es preveu que s'incorporaran al ordre del dia de la pròxima sessió ordinària del Ple.

C) PRECS I PREGUNTES

El Sr Carrera dona compte dels avanços de l'estudi per a la modificació de l'ordenança municipal de guals.

La Sra Piquer pregunta com es va a plantejar la modificació dels carrers amb noms de víctimes d'ETA i i proposa que es faça de la forma que menys molèsties cause al veïnat.

La Sra Azor proposa fer-ho per fases.

El Sr Bellver exposa que dues vivendes del Sector IV han fet escomeses sense la supervisió de la empresa concessionària. Es proposa revisar l'expedient per part del serveis tècnics municipal per si hi ha que iniciar expedient sancionador o de restauració de la legalitat.

I sense més assumptes que tractar ni més precs i preguntes formulades, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores i quaranta minuts, de tot això com a Secretaria, certifique.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ACTA

Expediente n.º	Órgano colegiado
JOL/2025/14	La Junta de Gobierno Local

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo de convocatoria:

Ordinaria

Fecha y hora: 24 de junio de 2025

Duración:

Desde las 14 horas hasta las 14 horas y 40 minutos.

Lugar:

Salón de Plenos

Presidida por:

Francisco Alberto López López

Secretario:

Elsa Torres Enguádanos

ASISTENCIA A LA SESIÓN

N.º de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
48595943W	Alfons Lucas Doménech	SÍ
73595379W	Elsa Torres Enguádanos	SÍ
22590394R	FRANCISCO ALBERTO LOPEZ LOPEZ	SÍ
73098941L	Rosa Azor Lozano	SÍ
24391842C	Sandra Arnedo García	SÍ
33411869E	Santiago Bellver Furió	SÍ

También asisten los regidores Mario Carrera y Alicia Piquer.

Una vez verificada por el Secretario la constitución válida del órgano, el Presidente abre la sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el orden del día



A) PARTE RESOLUTIVA

PRIMERO. Aprobación del acta de la sesión anterior 10 junio de 2025

Se aprueba por unanimidad el acta del día 10 de junio de 2025.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local prestan su conformidad al borrador del acta, ordenando su inmediata transcripción en el Libro de Actas correspondiente.

SEGUNDO. Expediente 525/2025.Licencia Urbanística - c/ Massamagrell, 10 (II)

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES

Con fecha 17/02/2025 10:05, tuvo entrada la solicitud de licencia urbanística para la realización de una instalación fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta (Osorio 2) en el inmueble con referencia catastral 9656507YJ2895N0001DK, emplazado al c/ Massamagrell, 10

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe del Ingeniero Municipal de fecha 19 de mayo de 2025 y del Arquitecto Técnico Municipal, de fecha 19 de junio de 2025 a la concesión de la licencia urbanística solicitada

A la vista de los anteriores antecedentes, teniendo en cuenta la normativa de aplicación y la doctrina expuestas, en base al Informe Jurídico favorable obrante en el expediente, se considera que la siguiente propuesta de resolución se adecua a la legislación aplicable.

De acuerdo con el que establece procediendo su aprobación por la Alcaldía, conforme a aquello que se ha fijado en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía de fecha 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Conceder licencia urbanística en Iberdrola Clientes, S.A.Uno, para la instalación de fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta (*Osorio 2), en el inmueble sito en el c/ Massamagrell, 10 (referencia catastral 9656507YJ2895N0001DK), excepto el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Segundo. Las actuaciones se ajustarán en su ejecución al proyecto técnico presentado junto con la solicitud y a las Normas de planeamiento vigentes en la localidad, quedado el otorgamiento de la licencia supeditada a esta documentación.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

"Al finalizar la instalación solar fotovoltaica tendrán que presentar certificado final de



*instalación con *pl*ànols finales firmado por técnico competente, la legalización a industria y la documentación presentada ante la Compañía Suministradora Y-De Redes Eléctricas Inteligentes *SAU”.*

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para la finalización de estas.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

***Séptimo.** Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Octavo. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Noveno. De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la cantidad de 1.607,24€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística:

294,66 € ● Liquidación Total: 1.901,90 €

***Décimo.** *Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan la esta

TERCERO. Expediente 473/2025. Licencia Urbanística - c/ Jose Ignacio Irureta, 1B

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Hechos y fundamentos de derecho:

Expediente: 473/2025

Interesado: Consuelo *Ripoll Rodrigo

Objeto: Construcción de vivienda



unifamiliar Emplazamiento: C/ José

Ignacio Irureta, 1B.

Referencia Catastral: 8256404YJ2885N0001QF

A la vista de la solicitud presentada por Consuelo Ripoll Rodrigo, con registro de entrada 2025-E-RE-648, de fecha 12 de febrero de 2025 08:47, para la concesión de licencia urbanística para:

●
Construcción de vivienda

●
unifamiliar. C/ José Ignacio

●
Irureta, 1B.

Referencia catastral *8256404YJ2885N0001QF.

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 11/06/2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 16/06/2025.

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

Primero. Conceder licencia urbanística al solicitante para la ejecución del acto descrito en los antecedentes salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para construir una vivienda unifamiliar con referencia catastral 8256404YJ2885N0001QF, emplazada al c/ José Ignacio Irureta, 1B de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

- Presentar Proyecto de Ejecución debidamente visado.
- Presentar copia del Acta de Replanteamiento e inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.
- Presentar nombramiento de los técnicos directores de la obra y del Coordinador de Seguridad y Salud.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.



- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 720,96.-€, con el detalle siguiente:

- Volumen de residuos de excavaciones: $71,40 \text{ m}^3 \times 6,00.-\text{€} = 428,40.-\text{€}$.
- Importe mínimo 300.-€.
- Volumen de escombros y residuos de la construcción: $24,38 \text{ m}^3 \times 12,00.-\text{€} = 292,56.-\text{€}$.
- Importe mínimo 120.-€

- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 7.200,00.-€ con el detalle siguiente:

- Fachada calle José Ignacio Irureta: 16 metros lineales x 200 = 3.200.-€.
- Fachada calle Blasco Ibáñez: 20 metros lineales x 200 = 4.000.-€.

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

–En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes.

–En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

–Presentar el Certificado Final de Obras de acuerdo con el modelo aprobado por Decreto 55/2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 CTE, hará referencia expreso a:

– El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.

– La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .

– Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.

- La documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de



valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado.

– EL Acta de Recepción de la Obra (artículo 20 y 34.1 LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.

– Certificación Energética de la vivienda acabada

Segundo. Los actos tendrán que desarrollarse de acuerdo con los siguientes plazos:

Plazo de iniciación: 6 meses

Plazo de ejecución. 2 años

•
Tercero. El otorgamiento de la licencia quedo supeditado a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico de vivienda unifamiliar y piscina, redactado por los Arquitectos José Baldó Esplugues y Noelia Cuesta Iranzo, con fecha de firma 11 de febrero de 2025.

- Anexo de enmienda de deficiencias redactado por los Arquitectos José Baldó Esplugues y Noelia Cuesta Iranzo, con fecha de firma 27 de mayo de 2025.

- Plan 3.1 de urbanización con fecha firma 9 de junio de 2025 que sustituye sus homónimos presentados anteriormente.

Cuarto. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

(...)

"SEGUNDO. *Las aguas pluviales se abocan directamente al viario público, de acuerdo con el criterio establecido en este Ayuntamiento. Sin embargo, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.*

*En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que PROCEDE la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el *art. 12.4 de la mencionada ordenanza.*

(...)

QUART. *Tendrá que proceder a la reposición de la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.*

QUINTO. *De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica*

justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente."



Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en relación a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos 2c. y 4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y Anejo 1.3 del CTE).

●
Séptimo. El Proyecto de Ejecución, (según el artículo 6.1.3.b y Anexo 1.3 del CTE), incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desarrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados bajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

Noveno. Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Décimo. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Undécimo. Una vez finalizadas las obras tendrá que notificarse en el Ayuntamiento la finalización de estas para que los Servicios Técnicos Municipales puedan comprobar si esta y su presupuesto se ajustan a la licencia concedida. Así mismo, se tendrá que tramitar la primera ocupación de la vivienda, aportando la documentación señalada en el punto primero, así como en el Decreto 12/2021 de 22 de enero del Consejo de regulación de la declaración responsable de primera ocupación y sucesivas de vivienda.

Doceavo. Aprobar la liquidación de tributos aplicables al procedimiento de referencia, de acuerdo con las ordenanzas fiscales vigentes, según con el siguiente desglose:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la cantidad de 9.107,66.-€, €, cantidad que tiene el carácter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (arte. 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 1.669,74.-€
- **Liquidación Total: 10.777,40.-€**

Decimotercero. Que se notifique en forma este acuerdo al interesado, con indicación de la forma y plazos para su pago y con expresión de los recursos que contra esta pueden formularse.

Decimocuarto. Que se dé traslado de la presente Resolución a los departamentos



municipales de Tesorería e intervención a los efectos oportunos.

Decimoquinto. Dar cuenta al Pleno en la próxima sesión ordinaria que tenga lugar .

QUART. Expediente 524/2025. Licencia Urbanística - c/ Massamagrell, 10 (Y)

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Hechos y fundamentos de derecho:

Expediente n.º 524/2025

Propuesta de Resolución

Procedimiento: Solicitud de licencia de obras o edificación

Interesado: Iberdrola Clientas, SAU

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

A la vista de la solicitud presentada por Enrique Amador Amador Montaña en representación de Iberdrola Clientas, SAU con registro de entrada 2025-E-RE-722 del día 17/02

/2025 09:50 y examinada la documentación que acompaña en relación con la realización de instalación fotovoltaica de autoconsumo en el c/ Massamagrell, 10 /(referencia catastral 9656507YJ2895N0001DK)

ANTECEDENTES

Con fecha 17/02/2025 09:50, tuvo entrada la solicitud de licencia urbanística para la realización de una instalación fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta (Osorio1) en el inmueble con referencia catastral 9656507YJ2895N0001DK, emplazado al c/ Massamagrell, 10

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe del Ingeniero Municipal de fecha 19 de mayo de 2025 y del Arquitecto Técnico Municipal, de fecha 19 de junio de 2025 a la concesión de la licencia urbanística solicitada

A la vista de los anteriores antecedentes, teniendo en cuenta la normativa de aplicación y la doctrina expuestas, en base al Informe Jurídico favorable obrante en el expediente, se considera que la siguiente propuesta de resolución se adecua a la legislación aplicable.

De acuerdo con el que establece procediendo su aprobación por la Alcaldía, conforme a aquello que se ha fijado en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía de fecha 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:



PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Conceder licencia urbanística en Iberdrola Clientes, S.A.Uno, para la instalación de fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta (Osorio 1), en el inmueble sito en el c/ Massamagrell, 10 (referencia catastral 9656507YJ2895N0001DK), excepto el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Segundo. Las actuaciones se ajustarán en su ejecución al proyecto técnico presentado junto con la solicitud y a las Normas de planeamiento vigentes en la localidad, quedado el otorgamiento de la licencia supeditada a esta documentación.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

"Al finalizar la instalación solar fotovoltaica tendrán que presentar certificado final de instalación con planos finales firmado por técnico competente, la legalización a industria y la documentación presentada ante la Compañía Suministradora Y-De Redes Eléctricas Inteligentes SAU".

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para la finalización de estas.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

Séptimo. Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Décimo. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Undécimo. De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la cantidad de 2.417,18.-€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).

- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística:

443,15.-€ • Liquidación Total: 2.860,33.-€

Doceavo. Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de



los recursos que procedan contra esta.

QUINTO. Expediente 1028/2025. Licencia Urbanística - c/ Miguel Hernández, 72

La Junta de Gobierno Local ha adoptado por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Hechos y fundamentos de derecho:

●
Expediente n.º 732/2025

Propuesta de Resolución

Procedimiento: Solicitud de licencia de obras o edificación

●
Asunto: Rectificación errada material

Interesado: Javier Peñarrubia Orozco

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

A la vista de la solicitud presentada por Jesús Cuesta Gascón, en representación de Javier *Peñarrubia Orozco, con registro de entrada 2025-E-RE-2872, de fecha 19 de junio de 2025, para la corrección de error detectado en la licencia concedida al expediente 732/2025

ANTECEDENTES

En fecha 25/02/2025 14:04, tuvo entrada la solicitud de licencia urbanística para la realización de la siguiente actuación:

Vivienda unifamiliar entre medianeras
c/ Guardia Civil, 56. Referencia catastral *8258504YJ2885N0001GF

En fecha 10 de junio de 2025 fue adoptado acuerdo de la Junta de Gobierno Local por medio del que se otorga licencia de obras para la habilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras en la C/ Guardia Civil, 56 (referencia catastral 825850*4YJ2885N0001GF), a favor de Javier *Peñarrubia Orozco.

En fecha 19 de junio de 2025 ha sido presentada instancia (registro de entrada 2025-E-RE- 2872), por el interesado en la que solicita la rectificación de un error material en la concesión de la licencia de obras del expediente 732/2025, que dice literalmente el que sigue: "Solicita corrección de errata detectada en la licencia concedida. Solicito sustituir "Habilitación de edificio para vivienda unifamiliar entre medianeras" por "Obras de nueva planta consistente en vivienda unifamiliar entre medianeras".

Viste que las Administraciones Públicas podrán, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticas existentes en sus actos, de acuerdo con el que establece el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.



A la vista de los anteriores antecedentes, teniendo en cuenta la normativa de aplicación y la doctrina expuestas, sobre la base de el Informe Jurídico obrante en el expediente, se considera que la siguiente propuesta de resolución se adecua a la legislación aplicable, procediendo su aprobación por la Junta de Gobierno para ser el órgano que dictó el acto que hay que rectificar, se emite esta:

Resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Rectificar el error material, de hecho o aritmética, de acuerdo con el que establece el artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, acontecido en el acuerdo de concesión de licencias de obra del expediente 732/2025, adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 10 de junio de 2025, en el sentido siguiente:

Donde dice:

“Habilitación de edificio para vivienda unifamiliar entre medianeras” Tiene que decir:

“Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras”

Segundo. Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra esta.

SEXTO. Expediente 732/2025. Licencia Urbanística - c/ Guardia Civil, 56.

La Junta de Gobierno Local ha aprobado por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Hechos y fundamentos de derecho:

Expediente n.º 732/2025

Propuesta de Resolución

Procedimiento: Solicitud de licencia de obras o edificación

Asunto: Rectificación errada material

Interesado: Javier Peñarrubia Orozco

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

A la vista de la solicitud presentada por Jesús Cuesta Gascón, en representación de Javier Peñarrubia Orozco, con registro de entrada 2025-E-RE-2872, de fecha 19 de junio de 2025, para la corrección de error detectado en la licencia concedida al expediente 732/2025

ANTECEDENTES

En fecha 25/02/2025 14:04, tuvo entrada la solicitud de licencia urbanística para la realización de la siguiente actuación:



Vivienda unifamiliar entre medianeras

c/ Guardia Civil, 56. Referencia catastral *8258504YJ2885N0001GF

En fecha 10 de junio de 2025 fue adoptado acuerdo de la Junta de Gobierno Local por medio del que se otorga licencia de obras para la habilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras en la C/ Guardia Civil, 56 (*referencia catastral 8258504YJ2885N0001GF), a favor de Javier Peñarrubia Orozco.

En fecha 19 de junio de 2025 ha sido presentada instancia (registro de entrada 2025-E-RE- 2872), por el interesado en la que solicita la rectificación de un error material en la concesión de la licencia de obras del expediente 732/2025, que dice literalmente el que sigue: "Solicita corrección de errata detectada en la licencia concedida. Solicito sustituir "Habilitación de edificio para vivienda unifamiliar entre medianeras" por "Obras de nueva planta consistente en vivienda unifamiliar entre medianeras"".

Viste que las Administraciones Públicas podrán, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticas existentes en sus actos, de acuerdo con el que establece el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

A la vista de los anteriores antecedentes, teniendo en cuenta la normativa de aplicación y la doctrina expuestas, en base al Informe Jurídico obrante en el expediente, se considera que la siguiente propuesta de resolución se adecua a la legislación aplicable, procediendo su aprobación por la Junta de Gobierno para ser el órgano que dictó el acto que hay que rectificar, se emite esta:

Resolución:

RESOLUCIÓN

Primero. Rectificar el error material, de hecho o aritmética, de acuerdo con el que establece el artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, acontecido en el acuerdo de concesión de licencias de obra del expediente 732/2025, adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 10 de junio de 2025, en el sentido siguiente:

Donde dice:

"Habilitación de edificio para vivienda unifamiliar entre medianeras" Tiene que decir:

"Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras"

Segundo. Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra esta.



SÉPTIMO. Expediente 334/2025. Licencia Urbanística - c/ Vallant, 3.

La Junta de Gobierno Local ha aprobado por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Hechos y fundamentos de derecho:

Expediente: 334/2024

Interesado: Aouatif Jale

Objeto: Rehabilitación de vivienda

Emplazamiento: c/Vallant 3

Referencia Catastral: 8755112YJ2885N0001SF y 8755112YJ2885N0002DG

A la vista de la solicitud presentada por Juan Carlos García Serrano en representación de Aouatif Jale, con registro de entrada 2025-E-RE-505, de fecha 4 de febrero de 2025 17:47, para la concesión de licencia urbanística para:

Rehabilitación de vivienda

c/ Vallant 3

Referencia catastral 8755112YJ2885N0001SF y 8755112YJ2885N0002DG

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 10/06/2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 13/06/2025.

Resolución:

Vista la documentación que acompaña este expediente y de conformidad con el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como con la resolución de alcaldía de 17 de agosto de 2023, por la cual se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, esta, en sesión celebrada el 24 de junio de 2025, acuerda:

Primero. Conceder licencia urbanística al solicitante para la ejecución del acto descrito en los antecedentes salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, consistente en la rehabilitación de la vivienda con referencia catastral 8755112YJ2885N0001SF y 8755112YJ2885N0002DG, emplazado al c/ Vallant, 3 de acuerdo con las siguientes determinaciones:



Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

–Presentar nombramiento de los técnicos directores de la obra y del Coordinador de Seguridad y Salud.

–Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.

- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 120.-€, con el detalle siguiente:

- Volumen de residuos de excavaciones: 0
- Volumen de escombros y residuos de la construcción: 2,83 m³ x 12,00.-
- € = 33,96.- €. Importe mínimo 120.-€

- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 1.200,00.-€ con el detalle siguiente:

- Fachada 6 metros lineales x 200 = 1.200.-€.

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

–En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes.

–En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

–Presentar el Certificado Final de Obras de acuerdo con el modelo aprobado por Decreto 55/2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 CTE, hará referencia expreso a:

– El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.

– La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .

– Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.



- La documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado.

Segundo. Los actos tendrán que desarrollarse de acuerdo con los siguientes plazos:

Plazo de iniciación: 6 meses

Plazo de ejecución. 2 años

Tercero. El otorgamiento de la licencia quedo supeditado a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico y de Ejecución de obras de rehabilitación de edificio, redactado por el Arquitecto Técnico Juan Carlos García Serrano, con fecha de visado 31 de enero de 2025.

- Memoria de enmienda redactada por el Arquitecto Técnico Juan Carlos García Serrano, con planes, con fecha de firma 15 de mayo de 2025.

- Memoria de enmienda redactada por el Arquitecto Técnico Juan Carlos García Serrano, con plan de distribución de planta primera con fecha de firma 10 de junio de 2025 que sustituye a los presentados anteriormente.

Cuarto. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

"TERCERO. *Tendrá que proceder a la reposición de la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.*

QUART. *De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica*

justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente."

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en relación a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).



Séptimo. El Proyecto de Ejecución, (según el artículo 6.1.3.b y Anexo 1.3 del CTE), incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desarrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados bajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

Noveno. Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Décimo. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Undécimo. Una vez finalizadas las obras tendrá que notificarse en el Ayuntamiento la finalización de estas para que los Servicios Técnicos Municipales puedan comprobar si esta y su presupuesto se ajustan a la licencia concedida.

Doceavo. Aprobar la liquidación de tributos aplicables al procedimiento de referencia, de acuerdo con las ordenanzas fiscales vigentes, según con el siguiente desglose:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la cantidad de 1.365,88.-€, €, cantidad que tiene el carácter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (arte. 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 250,41.-€
- **Liquidación Total: 1.616,29.-€**

Decimotercero. Que se notifique en forma este acuerdo al interesado, con indicación de la forma y plazos para su pago y con expresión de los recursos que contra esta pueden formularse.

Decimocuarto. Dar cuenta al Pleno en la próxima sesión ordinaria que tenga lugar .

OCTAVO. Expediente 835/2023. Licencia Urbanística. Camino Hondo, 1

La Junta de Gobierno Local ha aprobado por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Hechos y fundamentos de derecho:

Expediente: 835/2023

Interesado: Nedgia Cegas,

S.A.

Objeto: Insertar válvula de red para sectorización



Emplazamiento: Camino Hondo, 1

A la vista de la solicitud presentada por Manuel Cirugeda Garcia, con registro de entrada 2023-E-RE-1517, de fecha 20 de marzo de 2023 10:20, para la concesión de licencia urbanística para:

Insertar válvula de red para

sectorización c/ Camino Hondo, 1

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 10/06/2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 18/06/2025

Resolución:

Vista la documentación que acompaña este expediente y de conformidad con el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como con la resolución de alcaldía de 17 de agosto de 2023, por la cual se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, esta, en sesión celebrada el 24 de junio de 2025, acuerda:

Primero. Conceder licencia urbanística al solicitante para la ejecución del acto descrito en los antecedentes salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para insertar válvula en el conducto de gas natural en calle Camino Hondo,1 de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Las zanjas tendrán que tener las siguientes características:

- En el caso de realizar las zanjas colocando capas de lastres, estas tendrán que ser obligatoriamente de nueva aportación y compactadas al 98% de *Proctor Normal en capas de 20 cm como máximo. Se prohibiera expresamente la colocación de lastres procedentes de la propia excavación.
- La reposición del pavimento del vial tendrá que realizarse obligatoriamente con asfalto en caliente, por el que queda expresamente prohibida la colocación de hormigón, asfalto frío o semblantes
- El perímetro de la zanja a ejecutar en la vía pública se tendrá que realizar por medio de corte con radial, para que la junta entre el asfalto antiguo y el nuevo sea totalmente vertical. A la vez, el ancho de la zona a asfaltar se tendrá que prolongar 5 cm por costado respecto al ancho de la zanja, para garantizar el sellado de esta



Que después de la finalización de las obras, tendrán que presentarse en el Ayuntamiento los resultados del ensayo de compactación al 98% de Proctor Normal de las lastres de nova aportación colocadas en la ejecución de la zanja de la canalización correspondiente. Estos ensayos se realizarán por una empresa homologada. La realización de los ensayos, tendrá que ser ejecutada en el momento previo al asfaltado de la zanja.

Estos ensayos se realizaron tanto en las zanjas que discurren por la vía pública como en las que discurren por las aceras.

Que en el supuesto de que las zanjas se realizan íntegramente con hormigón no será necesaria la realización de estos ensayos

Que para proceder a la devolución de las fianzas o avales depositados en este Ayuntamiento, como garantía de las obras ejecutadas, será imprescindible la aportación de los resultados de los ensayos mencionados en el párrafo anterior, en el supuesto de que se hayan colocados lastres de nueva aportación en las raído.

Que la devolución de estas fianzas o avales se realizará transcurrido el plazo de garantía de las obras, que se considera de un año desde la finalización de estas, después de comprobar, por parte de los Servicios Técnicos Municipales, que la zanja no *prese*nta desperfectos.

Que tendrá que coordinarse con la Policía local para determinar el inicio de los trabajos y seguir sus instrucciones a fin de garantizar la seguridad de peatones y vehículos así como la celebración de cualquier acto en la vía pública, si es el caso.

Que SERÁ CONDICIÓN OBLIGATORIA, la notificación a los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Rafelbunyol, del comienzo de las obras. El Técnico Municipal correspondiente acudirá al lugar donde se vaya a realizar la zanja junto con el Concejal de Urbanismo y el responsable de las obras, para proceder a firmar el Acta de Inicio de las Obras, en caso contrario, la Policía Local de Rafelbunyol paralizará las obras que no disponen de esta Acta.

Que SERÁ CONDICIÓN OBLIGATORIA la notificación a los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Rafelbunyol del momento en que se vaya a realizar el asfaltado de la zanja. El Técnico Municipal correspondiente acudirá al lugar donde estén ejecutando las obras, junto con el responsable de las mismas, para inspeccionar el relleno de la zanja y DAR AUTORIZACIÓN para el asfaltado, por medio de la realización de Una Acta de Asfaltado. En caso contrario la Policía Local de Rafelbunyol paralizará las obras que no disponen de la mencionada acta.

Segundo. Los actos tendrán que desarrollarse de acuerdo con los siguientes

plazos: Plazo de iniciación: 6 meses

Plazo de ejecución. 2 años

Tercero. El otorgamiento de la licencia queda supeditado a la documentación presentada.



Cuarto. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

Quinto. Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Sexto. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Séptimo. Aprobar la liquidación de tributos aplicables al procedimiento de referencia, de acuerdo con las ordenanzas fiscales vigentes, según con el siguiente desglose:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la cantidad de 4,54.-€ cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 0,55% de 151,42.-€, importe mínimo 4.-€.
- Liquidación Total: 8,54.-€

Afianza 150,42.-€ para responder de los posibles desperfectos que se pudieron ocasionar en la vía pública.

Octavo. Que se notifique en forma este acuerdo al interesado, con indicación de la forma y plazos para su pago y con expresión de los recursos que contra esta pueden formularse.

Noveno. Dar cuenta al Pleno en la próxima sesión ordinaria que tenga lugar .

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

NOVENO. Informe en materia de obras y servicios

Nombre	Fecha	Resumen
DECRETO 2025-1014	20/06/2025 14:53	Expediente 1322/2025 - Comunicación de Actividades Inocuas - Liquidación tasa
DECRETO 2025-1013	20/06/2025 14:53	Expediente 2201/2024 -Declaración Responsable Ambiental - liquidación tases
DECRETO 2025-1011	20/06/2025 14:53	Expediente 1235/2025 Aprobación memoria valorada de la obra "Impermeabilización Restaurando del Parque La Senyera"
DECRETO 2025-1010	20/06/2025 14:53	SEA 2057228 -- E21 Tesorería -- Expediente 374/2025 (13) -- Aplazamiento o Fraccionamiento de Deudas Tributarias - Fraccionamiento deudas 2025 --
DECRETO 2025-1009	20/06/2025 14:51	Expediente 2285/2024 - Declaración Responsable Ambiental - liquidación tases





DECRETO 2025-1000	19/06/2025 14:22	Expediente 1525/2025 -- Concesión licencia segregación parcela c/ Generalitat, 5
DECRETO 2025-0994	19/06/2025 10:50	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 79/2025 (9) -- Concesión Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --
DECRETO 2025-0989	18/06/2025 14:35	Expediente 1244/2025 Aprobación Plano de Seguridad y Salud de la obra "Alcorques y plantación de moreras en *Avinguda España"
DECRETO 2025-0976	17/06/2025 13:09	Expediente 39/2025 Adjudicación *Instalació geotermia piscina municipal climatizada IVACE Renovables Fondos Europeos *NextGen -- B12957858 -- 620.949,09€
DECRETO 2025-0954	16/06/2025 8:10	Expediente 1656/2025 -- Incoacción restauración de la Legalidad Urbanística de Obras c/ Antoni Roig Civera, 31
DECRETO 2025-0936	12/06/2025 16:27	E30 Urbanismo -- Expediente 2087/2023 - - Devolución afianza de obras -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-0935	12/06/2025 14:51	E30 Urbanismo -- Expediente 1893/2022 - - Devolución afianza abres -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-0934	12/06/2025 14:51	SEA 2057125 -- E30 Urbanismo -- Expediente 2911/2024 -- Devolución afianza tratamiento de residuos -- Declaración Responsable - c/ Calvario, 66-3 --
DECRETO 2025-0933	12/06/2025 14:51	SEA 2057125 -- E30 Urbanismo -- Expediente 2669/2024 -- Devolución afianza tratamiento de residuos -- Declaración Responsable - c/ Puebla de *Farnals, 11 --
DECRETO 2025-0932	12/06/2025 10:58	Expediente 2199/2023 --Resolución archivo expediente Restauración de la Legalidad Urbanística de Obras c/ Conde de Barcelona, 4. ^a
DECRETO 2025-0925	12/06/2025 10:48	Expediente 1067/2025 Cierre actividad calle Cuadrada, 17
DECRETO 2025-0912	09/06/2025 14:10	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 100/2025(18) -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Cambios de nombres y modificaciones Vados año 2025 --
DECRETO 2025-0911	09/06/2025 14:10	Expediente 1295/2025 -- Concesión *licència de Parcelación o División de Terrenos c/ Miguel Hernández, 98

DÉCIMO Informe resoluciones alcaldía.

Nombre	Fecha	Resumen
DECRETO 2025-1018	23/06/2025 10:45	SEA 2070671 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1801/2025 --





		33408747M ROSA REQUENA SAIZ -- *Autorització de Pagos a Justificar - Pago a justificar 5/2025 a Rosa Requena Saiz -- autorización: 1.200 €
DECRETO 2025-1017	23/06/2025 9:47	Expediente 2238/2024 -- Cese nombramiento *intería monitores/se de natación temporada 2024/2025
DECRETO 2025-1016	23/06/2025 9:47	Expediente 1727/2024 -- Cese docentes centro *FPA- formación de personas adultas Curso 2024/2025 --
DECRETO 2025-1015	20/06/2025 14:54	Expediente 374/2020 -- Contestación recurso de reposición
DECRETO 2025-1014	20/06/2025 14:53	Expediente 1322/2025 - Comunicación de Actividades Inocuas - Liquidación tasa
DECRETO 2025-1013	20/06/2025 14:53	Expediente 2201/2024 -Declaración Responsable Ambiental - liquidación tasas
DECRETO 2025-1012	20/06/2025 14:53	Expediente 1201/2025 Contrato acceso internet basado en Acuerdo marco *DIPU (*EXP 12/21/*CSI *LOTE 2) -- A80907397 -- 43.899,77€
DECRETO 2025-1011	20/06/2025 14:53	Expediente 1235/2025 Aprobación memoria valorada de la obra "Impermeabilización Restaurando del Parque La Senyera"
DECRETO 2025-1010	20/06/2025 14:53	SEA 2057228 -- E21 Tesorería -- Expediente 374/2025 (13) -- Aplazamiento o Fraccionamiento de Deudas Tributarias - Fraccionamiento deudas 2025 --
DECRETO 2025-1009	20/06/2025 14:51	Expediente 2285/2024 - Declaración Responsable Ambiental - liquidación tasas
DECRETO 2025-1008	20/06/2025 14:51	Designación productividad puntual Arquitecta
DECRETO 2025-1007	20/06/2025 14:51	DECRETO LISTADO *NUMEROS AGRACIADOS Y DE RESERVA TARJETA ACTIVA RAFELBUNYOL 2025
DECRETO 2025-1006	20/06/2025 11:57	Expediente 140/2025. Delegación de alcaldía para la dirección de festejo *tauri
DECRETO 2025-1005	20/06/2025 11:04	DECRETO LISTADO DEFINITIVO DE SOLICITANTES BUENOS DE COMERCIO TARJETA ACTIVA RAFELBUNYOL
DECRETO 2025-1004	20/06/2025 8:21	Expediente 1200/2025 Adjudicación contrato basado en Acuerdo marco comunicaciones móviles y de voz *DIPU (*EXP 12/21/*CSI *LOTE 1) -- A80907397 -- 35.692,18€
DECRETO 2025-1003	19/06/2025 14:49	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 363/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - Devolución ingresos indebidos por prescripción --
DECRETO 2025-1002	19/06/2025 14:23	Designación productividad personal piscina miedo *modificación funciones *y *horarios *Verano 2025 (*instalación *geotermia - *apertura piscina *descubierta)
DECRETO 2025-1001	19/06/2025 14:23	-- S50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1623/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción -





		*DECRETOS DE *INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRETO 2025-1000	19/06/2025 14:22	Expediente 1525/2025 -- Concesión licencia segregación parcela c/ Generalitat, 5
DECRETO 2025-0999	19/06/2025 14:22	- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana por *impoprt de 373,52 protocolo 1938 de 2024 agosto
DECRETO 2025-0997	19/06/2025 13:39	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1768/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de obligación facturas con contrato favorable -- F-2025-178: 262.973,26 €
DECRETO 2025-0998	19/06/2025 13:39	SEA 2070680 -- E70 Alcaldía -- Expediente 1756/2025 -- Generación de Créditos por Ingresos - *MC 06/2025 - *GENERACION DE *CRÉDITOS MIEDO *DELEGACIÓN DE *COMPETENCIAS. PLA CONVIVIENDO --
DECRETO 2025-0996	19/06/2025 13:39	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1609/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Aprobación *responsabilidad patrimonial *y *Reconocimiento extrajudicial de *créditos 16/2025 (*sin *contrato *fact 2025) --
DECRETO 2025-0994	19/06/2025 10:50	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 79/2025 (9) -- Concesión Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --
DECRETO 2025-0995	19/06/2025 10:50	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 79/2025 (13) -- Denegación Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --
DECRETO 2025-0993	19/06/2025 10:50	SEA 2697980 -- E21 Tesorería -- Expediente 1275/2024 -- *Compensaciones *ingresos *indebidos cono *deuda *Recaudación -- Resolución PR/2025/228 - Actuación genérica *Tesoreria *sin *notificación al *interesado
DECRETO 2025-0992	19/06/2025 10:49	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1762/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación parte honorarios técnicos mejora en área mercado 60% fase II -- 1.089 €
DECRETO 2025-0991	19/06/2025 3:57	SEA 2697980 -- E21 Tesorería -- Expediente 1275/2024 -- *Compensaciones *ingresos *indebidos cono *deuda *Recaudación -- Resolución PR/2025/227 - Actuación genérica





		*Tesoreria *sin *notificación al *interesado
DECRETO 2025-0990	18/06/2025 14:35	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 1661/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - Anulación recibidos prescritos --
DECRETO 2025-0989	18/06/2025 14:35	Expediente 1244/2025 Aprobación Plano de Seguridad y Salud de la obra "Alcorques y plantación de moreras en *Avinguda España"
DECRETO 2025-0987	18/06/2025 14:35	Expediente 1614/2025 -- liquidación tasas Declaración Responsable c/ Miguel Hernández, 77 --
DECRETO 2025-0988	18/06/2025 14:35	Expediente 1592/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable avenida Enric *Valor, 17
DECRETO 2025-0986	18/06/2025 14:34	E11 Padrón de Habitantes -- Expediente 402/2025 -- 193921117 C.B.O *y C.M.A.*Y -- Inscripción Pareja de hecho - Carla *Simona *Brazón Orzado / Carlos Manuel *Arispe *Yanez
DECRETO 2025-0985	18/06/2025 14:22	Expediente 1520/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ *Padre Salvador, 13-1 --
DECRETO 2025-0984	18/06/2025 13:39	SEA 2057015 -- E11 Padrón de Habitantes -- Expediente 1203/2025 -- 73558763W VICENTE *DOMENECH *BOLEA -- Derecho de Acceso a la Información Pública --
DECRETO 2025-0983	18/06/2025 10:40	SEA 2070688 -- E21 Tesorería -- Expediente 2539/2024 -- 48597564J Jesús Heredia Lozano, 80019483E Francisca Bermejo *Castaño -- Liquidación de una tasa - MERCADO *Compensación *y *liquidación --
DECRETO 2025-0982	18/06/2025 10:21	Expediente 128/2022 Anulación de recibos y liquidación al nuevo propietario --
DECRETO 2025-0981	18/06/2025 10:09	- Expediente 847/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - *Derivación *deuda *inmuebles *cuyo titular se lo *SAREB --
DECRETO 2025-0980	18/06/2025 10:08	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 2154/2024 -- Devolución importe embargado-- Recaudación en Vía de Constreñimiento - Alzamiento de embargo --
DECRETO 2025-0979	18/06/2025 10:08	SEA 2697980 -- E21 Tesorería -- Expediente 1275/2024 -- *Compensaciones *ingresos *indebidos cono *deuda *Recaudación -- Resolución PR/2025/221 - Actuación genérica *Tesoreria *sin *notificación al *interesado
DECRETO 2025-0978	18/06/2025 10:07	Decreto Tesorería -- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio 2024 Plusvalías





DECRETO 2025-0977	18/06/2025 10:03	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 1704/2025 -- X0677381P *benamara *Boualem -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - De oficio *anulación de *tasa de *mercado mieda indicar que esta pagada --
DECRETO 2025-0976	17/06/2025 13:09	Expediente 39/2025 Adjudicación *Instalació geotermia piscina municipal climatizada IVACE Renovables Fondos Europeos *NextGen -- B12957858 -- 620.949,09€
DECRETO 2025-0975	17/06/2025 13:09	Expediente 1478/2025 -- liquidación tasas Declaración Responsable c/ Castelló, 19-1
DECRETO 2025-0974	17/06/2025 13:08	Expediente 1486/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Joan *Lluís Vives, 39
DECRETO 2025-0973	17/06/2025 13:07	Expediente 847/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - *Derivación *deuda *inmuebles *cuyo titular se lo *SAREB --
DECRETO 2025-0972	17/06/2025 13:07	Expediente 847/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - *Derivación *deuda *inmuebles *cuyo titular se lo *SAREB --
DECRETO 2025-0971	17/06/2025 13:06	Decreto Tesorería Marzo *Extraord. 2 2024 -- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio 2024 Plusvalías
DECRETO 2025-0970	17/06/2025 9:14	Expediente 1085/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Joan *Lluís Vives, 45
DECRETO 2025-0969	17/06/2025 9:11	Expediente 1512/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Vicent Monserrat, 32-
DECRETO 2025-0968	17/06/2025 9:07	Expediente 1514/2025 -- liquidación tasas Declaración Responsable c/ Vicent Soriano, 50-1 --
DECRETO 2025-0967	17/06/2025 9:07	Expediente 1495/2025. Aceptar y *delebar la celebración de matrimonio civil el día 25 de julio de 2025
DECRETO 2025-0966	17/06/2025 9:07	Expediente 1211/2025. Aceptación celebración matrimonio civil el día 18 de julio de 2025
DECRETO 2025-0965	16/06/2025 14:18	SEA 2070606 -- E85 *AEDL -- Expediente 1415/2025 -- Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - *Convocatoria TARJETA ACTIVA 2025 --
DECRETO 2025-0963	16/06/2025 12:33	Expediente 1305/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Santa Teresa, 36
DECRETO 2025-0964	16/06/2025 12:33	SEA 2070644 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 127/2025 -- Múltiplos interesados -- PRESTACIONES *ECONÓMICAS INDIVIDUALIZADAS De *EMERGENCIA SOCIAL 2025 --





		reconocimiento y pago junio: 15.440,00 euros
DECRETO 2025-0962	16/06/2025 12:09	Expediente 848/2025 --liquidación tasas Declaración Responsable - c/ Calvario, 21
DECRETO 2025-0961	16/06/2025 12:09	Expediente 1262/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ de los *Martirs, 10
DECRETO 2025-0960	16/06/2025 12:08	Expediente 1297/2025 --liquidación tasas declaración Responsable c/ Castelló, 82
DECRETO 2025-0959	16/06/2025 12:06	SEA 2070606 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 242/2025 -- Múltiplos interesados -- Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - EL FUTURO EN LA MOCHILA 2025 --
DECRETO 2025-0958	16/06/2025 12:06	Expediente 1722/2025. Aceptación y delegación de celebración de matrimonio civil el día 25/06/2025
DECRETO 2025-0957	16/06/2025 12:05	Expediente 1670/2025 Adjudicación contrato menor placas identificación calles -- 484,00€
DECRETO 2025-0956	16/06/2025 12:05	SEA 2070644 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 127/2025 -- Múltiplos interesados -- PRESTACIONES *ECONÓMIQUES INDIVIDUALIZADAS De *EMERGENCIA SOCIAL 2025 -- concesión junio: 45.440
DECRETO 2025-0955	16/06/2025 8:10	Expediente 643/2025 -Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Magdalena, 28 --
DECRETO 2025-0954	16/06/2025 8:10	Expediente 1656/2025 -- Incoacción restauración de la Legalidad Urbanística de Obras c/ Antoni Roig Civera, 31
DECRETO 2025-0953	13/06/2025 15:00	Expediente 1538/2025 Adjudicación contrato menor campus joven d´verano 2025 -- 12.171,39€
DECRETO 2025-0952	13/06/2025 15:00	SEA 2057173 -- E40 *Ss *Ss -- *Exp.1997/2024 -- Tarjeta d´estacionamiento para personas con discapacidad D.V.M.
DECRETO 2025-0951	13/06/2025 15:00	Expediente 1972/2024 ---Prórroga nombramiento recepcionista piscina cubierta temporada 24/25 --
DECRETO 2025-0950	13/06/2025 13:38	S50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1623/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *DECRETOS DE *INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRETO 2025-0949	13/06/2025 13:37	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1667/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - exp. 14230224 --
DECRETO 2025-0948	13/06/2025 13:36	- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1668/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - exp. 14230216 --
DECRETO 2025-0947	13/06/2025 13:36	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1669/2025 -- Procedimiento



		Sancionador por una Infracción - exp. 24-30534 --
DECRETO 2025-0946	13/06/2025 13:35	Expediente 1554/2025 -- Mejora de ocupación de Oficial de *Policía Local Nuria Pastor Aguilar
DECRETO 2025-0945	13/06/2025 13:32	- Expediente 1511/2025 -- -- Nombramiento personal funcionario Interino para la ejecución del programa Concilia el Verano 2025 --
DECRETO 2025-0944	13/06/2025 12:58	SEA 2070522 -- E13 Personal -- Expediente 1573/2025 -- GAprobación Convenio de colaboración con el Ayuntamiento de La Pobla de Farnals para refuerzo de la Policía Local en verano de 2025. --
DECRETO 2025-0943	13/06/2025 12:58	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1621/2025 -- -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-0942	13/06/2025 12:57	SEA 2057173 -- E40 *SsSs -- Exp. 1714/2025 -- Tarjeta d'estacionamiento para personas con discapacidad M.J.S.L.
DECRETO 2025-0941	13/06/2025 12:57	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1585/2025 --- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-0940	13/06/2025 12:57	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1577/2025 --- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-0939	13/06/2025 12:55	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1576/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-0938	13/06/2025 12:14	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1346/2024 -- Tratamiento residual vehículos abandonados. Traslado en el centro autorizado de tratamiento de vehículos. --
DECRETO 2025-0937	13/06/2025 8:48	SEA 2070563 -- E70 Alcaldía -- Expediente 1666/2025 -- Múltiplos interesados -- Procedimiento General - *CONVOCATORIA SUBVENCIONAS *NOMINATIVAS - *AÑO 2025 --
DECRETO 2025-0936	12/06/2025 16:27	E30 Urbanismo -- Expediente 2087/2023 - - Devolución afianza de obras -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-0935	12/06/2025 14:51	E30 Urbanismo -- Expediente 1893/2022 - - Devolución afianza abres -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-0934	12/06/2025 14:51	SEA 2057125 -- E30 Urbanismo -- Expediente 2911/2024 -- Devolución afianza tratamiento de residuos -- Declaración Responsable - c/ Calvario, 66-3 --
DECRETO 2025-0933	12/06/2025 14:51	SEA 2057125 -- E30 Urbanismo -- Expediente 2669/2024 -- Devolución afianza tratamiento de residuos --





		Declaración Responsable - c/ Puebla de *Farnals, 11 --
DECRETO 2025-0932	12/06/2025 10:58	Expediente 2199/2023 --Resolución archivo expediente Restauración de la Legalidad Urbanística de Obras c/ Conde de Barcelona, 4.ª
DECRETO 2025-0931	12/06/2025 10:57	Expediente 1545/2025 Adjudicación contrato menor poda de palmeras -- 5.512,76€
DECRETO 2025-0930	12/06/2025 10:57	Expediente 1618/2025 Adjudicación contrato menor mochilas LGTBI 2025 -- 537,24€
DECRETO 2025-0929	12/06/2025 10:57	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 1654/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - Anulación Tasa de basura c/ Massamagrell, 34 *FERROTALL --
DECRETO 2025-0928	12/06/2025 10:56	Expediente 1611/2025 Adjudicación contrato menor adquisición *walkie-*talkies piscina -- 44,90€
DECRETO 2025-0927	12/06/2025 10:53	Expediente 1561/2025. Aprobación convocatoria anual del programa "UNO/A NIÑO/A UN JUGUETE" (NAVIDAD 2025-2026) --
DECRETO 2025-0926	12/06/2025 10:48	Expediente 1444/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Magdalena, 54-4
DECRETO 2025-0925	12/06/2025 10:48	Expediente 1067/2025 Cierre actividad calle Cuadrada, 17
DECRETO 2025-0924	12/06/2025 10:48	Expediente 758/2025 - Autorización valla de bebidas Asociación Comisión Centro 2025
DECRETO 2025-0923	12/06/2025 10:46	SEA 2070563 -- E30 Urbanismo -- Expediente 1648/2025 -- Procedimiento General - *INVERSION *FINANCIERAMENTE *SOSTENBILE 2025 CONO *CARGO *RTGG 2024 - *INSTALACIÓN *GEOTERMIA --
DECRETO 2025-0922	12/06/2025 10:16	SEA 2070664 -- E31 Actividades -- Expediente 2773/2024 -- Devolución afianza -- Sant Antoni 2025 --
DECRETO 2025-0921	12/06/2025 9:22	Expediente *CVAS/2025/6. Convocatoria comisión de ayudas de emergencia social para el mes de junio
DECRETO 2025-0920	11/06/2025 14:06	Decreto Tesorería -- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio Marzo *Extraord. 3 2024 Plusvalías
DECRETO 2025-0919	11/06/2025 14:06	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 1593/2025 -- Prescripción recibidos -- Recaudación en Vía de Constreñimiento -
DECRETO 2025-0918	11/06/2025 11:58	SEA 2070582 -- E13 Personal -- Expediente 1503/2025 -Aprobación de Nóminas del mes de junio: paga extraordinaria: 167.940,09 €





DECRETO 2025-0917	11/06/2025 10:22	Expediente 1591/2025 -- Contrato menor de suministro de baños portátiles para la fiesta de *Remember -- Importe:330,00€
DECRETO 2025-0916	11/06/2025 10:21	Expediente 1335/2025 Adjudicación contrato menor actividades d ´ aventura para jóvenes 2025 -- 6.682,83€
DECRETO 2025-0915	10/06/2025 13:51	Decreto Tesorería -- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio 2024 Plusvalías *Ord. Marzo
DECRETO 2025-0914	10/06/2025 13:50	Expediente 2666/2024 -- - Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indevidos
DECRETO 2025-0913	10/06/2025 11:44	*Exped. 531/2024 *Prórroga Comisión de Servicios Funcionario - Agente *Policía Local David Villalba Blasco en Ayuntamiento Paiporta
DECRETO 2025-0912	09/06/2025 14:10	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 100/2025(18) -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Cambios de nombres y modificaciones Vados año 2025 --
DECRETO 2025-0911	09/06/2025 14:10	Expediente 1295/2025 -- Concesión *licència de Parcelación o División de Terrenos c/ Miguel Hernández, 98
DECRETO 2025-0910	09/06/2025 14:09	Expediente 1156/2025 -- Lista definitiva de aspirantes admitidos/se y excluidas a la convocatoria de bolsa de trabajo temporal de varias especialidades de monitores deportivos
DECRETO 2025-0909	09/06/2025 14:09	S50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1623/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *DECRETOS DE *INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRETO 2025-0908	09/06/2025 14:07	- S50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1623/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *DECRETOS DE *INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRETO 2025-0907	09/06/2025 14:06	- Expediente 1972/2024 -- Ampliación programa desarrollo temporada deportiva al Complejo Deportivo Isla del Cepillo temporada 24/25 --
DECRETO 2025-0906	09/06/2025 13:47	SEA 2057042 -- E31 Actividades -- Expediente 1208/2025 -- Múltiplos interesados -- Uso de espacios culturales y parques --
DECRETO 2025-0905	09/06/2025 13:08	- Expediente 1616/2025 --Aprobación del programa Concilia el Verano con el Deporte 2025 --
DECRETO 2025-0904	09/06/2025 13:02	Expediente 1497/2025 - Contrato menor - Uniformidad Protección Civil -- Importe:1.717,29€
DECRETO 2025-0903	09/06/2025 13:01	Expediente 1535/2025 -- Adjudicación Campaña Anuario *Valencia extra sobre la





		Oficina de Proyectos Europeos Locales -- Importe: 592,9€
DECRETO 2025-0902	09/06/2025 13:01	Expediente 1223/2025 -- *CSE Menor estudio para "Identificación y planificación de acciones en la infraestructura verde de Rafelbunyol" --Importe: 11495,00€
DECRETO 2025-0901	09/06/2025 12:55	Expediente *JGVL/2025/13 -- Múltiplos interesados --
DECRETO 2025-0900	09/06/2025 10:48	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1608/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de obligación facturas con contrato favorable -- F-2025-162: 21.307,53 €
DECRETO 2025-0899	09/06/2025 10:48	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 1490/2025 -- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indebidos (de Oficio) - Devolución saldos *bonometro tramitado de oficio --
DECRETO 2025-0898	09/06/2025 10:43	SEA 2070675 -- E21 Tesorería -- Expediente 362/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Pagos IRPF 2025 -- Mayo

UNDÉCIMO. Informas de Alcaldía.

Se da cuenta de los expedientes que se prevé que se incorporarán al orden del día de la próxima sesión ordinaria del Pleno.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr Carrera da cuenta de los avances del estudio para la modificación de la ordenanza municipal de vados.

La Sra Piquer pregunta cómo se va a plantear la modificación de las calles con nombres de víctimas de ETA y propone que se haga de la forma que menos molestias cause al vecindario.

La Sra Azor propone hacerlo por fases.

El Sr Bellver expone que dos viviendas del Sector IV han hecho acometidas sin la supervisión de la empresa concesionaria. Se propone revisar el expediente por parte del servicios técnicos municipal por si hay que iniciar expediente sancionador o de restauración de la legalidad.

Y sin más asuntos que tratar ni más ruegos y preguntas formuladas, el Sr. Alcalde dio por finalizada la sesión a las catorce horas y cuarenta minutos, de todo esto como Secretaria, certifico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

